

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 399,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 399,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,64	49,08	3 083 393,14	3 149 570,83
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	392 637,10	392 637,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	346 959,02	346 959,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	538 418,20	619 458,85
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,34	15,42	964 099,01	964 099,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	176 233,15	176 233,15
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 155,20	6 155,20
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	644 028,50	644 028,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	3 368 711,94	3 281 803,82
Содержание и текущий ремонт МКД	3 070 863,84	2 993 385,08
Содержание и текущий ремонт МКД	3 070 863,84	2 993 385,08
Коммунальные услуги	297 848,10	288 418,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 397,68	23 632,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 978,32	7 712,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 668,04	6 450,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258 804,06	250 622,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	473 480,59	560 388,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 137,36	3 902,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,22	1 061,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	785,70	1 003,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 086,10	37 267,68
Содержание и текущий ремонт	439 675,21	517 153,97

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

